

В соответствии с Приказом Минстроя России от 19.02.2025 № 91/пр, вступившим в силу 11.03.2025 определены требования к отделке объектов долевого строительства

В соответствии с приказом определено каким параметрам должны соответствовать результаты работ по отделке стен, потолков и по устройству напольных покрытий на объектах долевого строительства.

Приказ предусматривает допустимые размеры отклонений:

- по вертикали - для стен в помещениях с разной высотой (оштукатуренных, отделанных керамической или керамогранитной плиткой), для оштукатуренных поверхностей откосов разной длины;

- от плоскости и горизонтали - для поверхностей напольных покрытий (паркета, линолеума, керамогранита и др.);

- по горизонтали - для оштукатуренного, подвесного, натяжного потолка.

На стенах с обоями не допускается их нахлест на внешних углах, а на стенах, облицованных керамической или керамогранитной плиткой, - пропуски и выпадения заделки межплиточных швов.

На оштукатуренных стенах неровности поверхности не должны превышать 5 мм при замере на участке длиной 2 м, а на облицованных керамической или керамогранитной плиткой - 6 мм на таком же участке.

Максимально допустимый размер зазоров между плинтусом и покрытиями пола, стен - 4 мм.

Зазоры между смежными элементами напольного покрытия нельзя делать больше:

- 0,5 мм - для паркетной или инженерной доски;

- 0,2 мм - для штучного паркета.

Полотно натяжного потолка не может провисать более 10 мм на каждый 1 м по диагонали потолка.

С 1 марта 2025 года застройщики вправе использовать свой стандарт качества отделки, если условие об этом есть в договоре участия в долевом строительстве. Внутренний документ должен быть зарегистрирован в федеральном фонде стандартов и включать требования не ниже тех, которые установил Минстрой. В таком случае стандарт застройщика — это неотъемлемая часть договора.

Уточнены требования к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Роспотребнадзора

Постановлением Правительства РФ от 07.03.2025 № 279 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1309" Уточнены требования к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Роспотребнадзора.

В частности, расширен состав комиссии для проведения категорирования объекта (территории), дополнен перечень антитеррористических мероприятий в отношении объектов (территорий) первой категории, до 5 лет увеличен срок актуализации и хранения паспорта безопасности объекта (территории).

Вступили в силу изменения законодательства относительно перевозки детей воздушным транспортом

Приказом Минтранса России от 25.12.2024 № 462 внесены изменения в Федеральные авиационные правила «Общие правила воздушных перевозок пассажиров, багажа, грузов и требования к обслуживанию пассажиров, грузоотправителей, грузополучателей», утвержденные приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 28 июня 2007 г. № 82».

В соответствии с данными изменениями с 21.01.2025 авиаперевозчики обязаны предоставлять пассажирам с детьми до 12 лет соседние места согласно классу билета бесплатно.

При этом места должны находиться в одном ряду и не должны быть разделены проходом.

До принятия указанных изменений перевозчик при регистрации на рейс должен был принять (но не обязан) все возможные меры для совместного размещения пассажира с ребенком до 12 лет при регистрации на рейс.

С 1 января 2025 года расширен перечень граждан, которым положена пенсия по потере кормильца

С 1 января 2025 года к нетрудоспособным членам семьи отнесены также супруги военнослужащих, проходивших военную службу по призыву, погибших (умерших) вследствие военной травмы, граждан, пребывавших в добровольческих формированиях, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в связи с исполнением обязанностей по контракту о пребывании в добровольческом формировании, не вступившие в повторный брак, занятые уходом за детьми погибшего (умершего) кормильца, не достигшими возраста 23 лет и имеющими право на пенсию по потере кормильца, независимо от возраста, трудоспособности, выполнения работы и (или) иной деятельности, в период которой они подлежат обязательному пенсионному страхованию в соответствии с Федеральным от 15.12.2001 № 167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации», прохождения военной службы, службы в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах принудительного исполнения Российской Федерации.

Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними в возрасте до 14 лет

За вред, причиненный несовершеннолетним, не достигшим 14 лет (малолетним), отвечают родители (усыновители) или опекуны, если не докажут, что вред возник не по их вине.

Если малолетний, нуждающийся в опеке, находился в соответствующем воспитательном, лечебном учреждении, учреждении социальной защиты населения или другом аналогичном учреждении, которое в силу закона является его опекуном, это учреждение обязано возместить вред, причиненный малолетним, если не докажет, что вред возник не по вине учреждения.

Если малолетний причинил вред в том время, когда он находился под надзором образовательного, воспитательного, лечебного или иного учреждения, обязанного осуществлять за ним надзор, либо лица, осуществляющего надзор на основании договора, это учреждение или лицо отвечает за вред, если не докажет, что вред возник не по его вине в осуществлении надзора.

Обязанность родителей (усыновителей), опекунов, образовательных, воспитательных, лечебных и иных учреждений по возмещению вреда, причиненного малолетним, не прекращается с достижением малолетним совершеннолетия или получением им имуществом, достаточного для возмещения вреда. Если родители (усыновители), опекуны либо другие граждане, умерли или не имеют достаточных средств для возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью потерпевшего, а сам причинитель вреда, ставший полностью дееспособным, обладает такими средствами, суд, с учетом имущественного положения потерпевшего и причинителя вреда, а также других обстоятельств вправе принять решение о возмещении вреда полностью или частично за счет средств самого причинителя вреда.

Изменено правовое положение иностранных граждан

В соответствии с Федеральным законом "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации", иностранным гражданам, незаконно находящимся на территории Российской Федерации, будет применяться режим высылки, устанавливающий ограничения отдельных прав и свобод, а также иные меры федерального государственного контроля (надзора) в сфере миграции.

Иностранный гражданин, в отношении которого применен режим высылки, подлежит включению в реестр контролируемых лиц до его выдворения (депортации или самостоятельного выезда) из РФ либо до урегулирования правового положения на территории РФ

Сведения об иностранных гражданах вносятся в реестр контролируемых лиц в следующих случаях:

1. истечение срока временного пребывания, разрешения на временное проживание (в том числе в целях получения образования), вида на жительство, патента, разрешения на работу, трудового договора, сокращение срока временного пребывания;

2. передача по реадмиссии в РФ иностранного гражданина, при отсутствии законных оснований для его нахождения в РФ;

3. аннулирование, разрешения на временное проживание, вида на жительство;

4. принятие решения об отказе в рассмотрении ходатайства о признании беженцем, об отказе в признании беженцем, об отказе в предоставлении временного убежища, о лишении временного убежища или статуса беженца, об утрате временного убежища или статуса беженца;

5. истечение 72 часов пребывания иностранного гражданина, находящегося в качестве пассажира на борту круизного судна или парома, имеющих разрешения на пассажирские перевозки;

6. решение о прекращении гражданства РФ при отсутствии законных оснований для нахождения на территории РФ;

7. назначение административного наказания в виде административного выдворения;

8. решение о депортации, реадмиссии, нежелательности пребывания (проживания), неразрешении въезда, ограничении выезда;

9. незаконное пересечение государственной границы РФ;

10. вступление в силу обвинительного приговора суда.

Иностранцам, включенным в реестр контролируемых лиц, запрещается:

1. изменять место жительства (пребывания) без разрешения органа внутренних дел;

2. выезжать за пределы территории субъекта РФ, в котором контролируемое лицо проживает (пребывает);

3. приобретать и регистрировать недвижимость, транспортные средства;

4. заключать брак;

5. учреждать юридическое лицо, регистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя;

6. открывать банковский счет и осуществлять банковские операции (за исключением переводов денежных средств в целях уплаты обязательных платежей, а также переводов денежных средств на счет контролируемого лица и выдачи наличных денежных средств контролируемому лицу в сумме не более 30 тысяч рублей в месяц).

Кроме того, незаконно находящихся иностранные граждане в Российской Федерации не могут отдавать несовершеннолетних иностранцев в школы и детские сады.

Предусматривается ограничение права на управление транспортными средствами, отказ в допуске к сдаче экзаменов на право управления транспортными средствами, выдаче, замене или обмене российского национального или международного водительского удостоверения.

Иностранец, внесенный в реестр контролируемых лиц, будет обязан, согласно предписанию о явке, прибыть в установленный срок к должностному лицу органа внутренних дел.

В случае неоднократного неисполнения контролируемым лицом ограничений и запретов, в отношении него будет принято решение о депортации и помещении в специальное учреждение территориального органа МВД России.

Режим высылки применяется к иностранному гражданину со дня внесения сведений о нем в реестр контролируемых лиц.

Иностранец считается уведомленным о внесении сведений о нем в реестр или об исключении сведений о нем из такого реестра со дня их размещения на официальном сайте МВД России.

Изменились правила снятия и постановки транспортных средств на учет в Российской Федерации

С 1 марта 2025 года вступил в силу федеральный закон от 08.07.2024 № 174-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 03.08.2018 № 283-ФЗ "О государственной регистрации транспортных средств в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Теперь, в случае если сделку удостоверил нотариус или ее совершили через интернет-портал «Госуслуги», то прежний владелец может сразу снять транспортное средство с учета, не дожидаясь периода в 10 дней. Сделать это можно через «Госуслуги» без посещения ГИБДД.

То же правило действует, если основание для смены владельца является вступивший в силу судебный акт.

Страховой полис ОСАГО исключен из числа документов для постановки транспортного средства на учет или регистрации смены владельца. Новый владелец больше не обязан оформлять полис ОСАГО в течение 10 дней после возникновения права владения. Органы МВД контролируют наличие полиса только в рамках надзора за соблюдением правил дорожного движения.

Сервис для установления самозапрета на кредиты и займы заработал на Госуслугах с 1 марта 2025 года

Физлица могут потребовать внести в свои кредитные истории сведения о запрете заключать договоры потребкредита или займа. Исключения: ипотека, кредит под залог транспорта и основной образовательный кредит с господдержкой.

Для установления или снятия запрета нужно подать заявление на Госуслугах. Не позже 1 сентября 2025 года такая возможность появится и в МФЦ.

Ознакомиться с инструкцией по работе с сервисом можно на сайте Минцифры.

Изменения в административном законодательстве, регулирующие вопросы несоблюдения требований к содержанию домашних животных

В кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях внесены изменения в части установления административной ответственности за несоблюдение требований к содержанию домашних животных.

Статьей 8.52 КоАП РФ установлено, что за несоблюдение общих требований к содержанию животных, а также требований к содержанию домашних животных, за исключением случаев, предусмотренных чч.2 и 3 ст.8.52 и ст.ст.8.53, 8.54 КоАП РФ, влечет наказание в виде административного штрафа для граждан в размере от 1500 до 3000 рублей, для должностных лиц - от 5000 до 15000 рублей, для юридических - от 15000 до 30000 рублей.

Требования к содержанию домашних животных предусмотрены в ст.13 Федерального закона от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

С 1 сентября 2025 года устанавливается уголовная ответственность за пропаганду незаконного оборота и потребления наркотиков

Федеральным законом от 08.08.2024 № 226-ФЗ «О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и статьи 31 и 151 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации» с 1 сентября 2025 года устанавливается уголовная ответственность за пропаганду незаконного оборота и потребления наркотиков.

За пропаганду наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов или прекурсоров, растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры, предусмотрено наказание вплоть до лишения свободы на срок до двух лет.

Усилена безопасность граждан на водных объектах

Вопросы безопасности людей на водных объектах урегулированы в одном законе. Введены необходимые понятия. Разграничены федеральные, региональные и муниципальные полномочия. Установлены обязанности граждан. Определены основные обязательные требования к пользованию маломерными судами, базами и сооружениям для их стоянки, пляжам, лодочным, ледовым и наплавным переправам.

Регламентирован порядок регистрации маломерных судов, подготовки судоводителей, медобеспечения безопасности управления маломерными судами, а также правила их классификации и освидетельствования.

Госинспекции по маломерным судам переданы полномочия по надзору за такими судами и за безопасностью людей на водных объектах, а также по ведению реестра маломерных судов, по их регистрации и освидетельствованию и по аттестации на право управления ими. Установлены случаи и порядок применения инспекторами по маломерным судам физической силы и спецсредств.

Для управления моторным или парусным судном, гидроциклом, судном на воздушной подушке или судном особой конструкции нужно пройти медосвидетельствование и получить специальное удостоверение.

Закон вступает в силу с 1 сентября 2025 г.

С 1 марта 2025 года устанавливается порядок взаимодействия медицинских организаций и органов внутренних дел

С указанной даты вступил в силу Приказ Минздрава России № 56н, МВД России № 39 от 06.02.2025.

Порядок определяет, в числе прочего, перечень сведений, которыми обмениваются медицинские организации и территориальные органы МВД России на районном уровне, сроки и порядок передачи указанных сведений, перечень проводимых медицинскими организациями и органами внутренних дел мероприятий при поступлении соответствующих сведений. Усилен контроль в миграционной сфере

Установлено, при каких условиях иностранцы могут урегулировать свое правовое положение без выезда, куда подаются соответствующие заявления.

В отношении иностранцев, заключивших контракт о прохождении военной службы в Вооруженных Силах РФ или воинских формированиях, прекращают действие и не подлежат исполнению ранее принятые решения о депортации, реадмиссии, неразрешении въезда в Россию, нежелательности пребывания (проживания) в ней, сокращении срока временного пребывания.

Исключение - лица, которые создают угрозу нацбезопасности.

Выплаты лицам, осуществляющим уход за детьми-инвалидами, инвалидами с детства I группы и другими нетрудоспособными гражданами

Ранее указанную выплату получали родители (усыновители) или опекуны (попечители), неработающие либо осуществляющие трудовую деятельность на условиях неполного рабочего времени, в том числе на указанных условиях дистанционно или на дому, а другим неработающим лицам полагалась выплата в размере 1200 рублей.

Кроме того, размер ежемесячных выплат будет ежегодно пересматриваться с 1 февраля текущего года исходя из индекса роста потребительских цен за предыдущий год в соответствии с коэффициентом индексации, определяемым Правительством РФ.

Актуализированы акты Правительства РФ по вопросам обеспечения инвалидов техническими средствами реабилитации

С 1 января 2025 г. вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 18.12.2024 № 1811 в соответствии с которым в Правила обеспечения инвалидов техническими средствами реабилитации и отдельных категорий граждан из числа ветеранов протезами (кроме зубных протезов), протезно-ортопедическими изделиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 апреля 2008 г. № 240 «О порядке обеспечения инвалидов техническими средствами реабилитации и отдельных категорий граждан из числа ветеранов протезами (кроме зубных протезов), протезно-ортопедическими изделиями» внесено дополнение, согласно которому, заявление о замене технического средства (изделия) может быть подано инвалидом (ветераном) либо лицом, представляющим его интересы, в уполномоченный орган не ранее чем за 60 календарных дней до истечения установленного срока пользования техническим средством (изделием).

Установлены особенности регистрации по месту жительства и снятия с регистрационного учета по месту жительства военнослужащих

В случаях, определенных федеральными органами исполнительной власти или федеральными государственными органами, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, указанные военнослужащие регистрируются по адресам иных воинских частей (организаций, учреждений, органов), которые располагаются в населенных пунктах, в которых они проходят военную службу, или в близлежащих населенных пунктах. Формы заявлений о регистрации и о снятии с регистрационного учета по месту жительства по адресу воинской части (организации, учреждения, органа) устанавливаются МВД России.

Порядок организации деятельности по учету лиц, зарегистрированных органами регистрационного учета по месту жительства по адресу воинской части (организации, учреждения, органа), и снятию указанных лиц с такого учета определяется федеральным органом исполнительной власти или федеральным государственным органом, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба.

Также определено, что в период мобилизации, в период действия военного положения и в военное время заселение военнослужащих во все виды гостиниц может осуществляться на основании документа, удостоверяющего личность военнослужащего РФ.